

FOR RENT

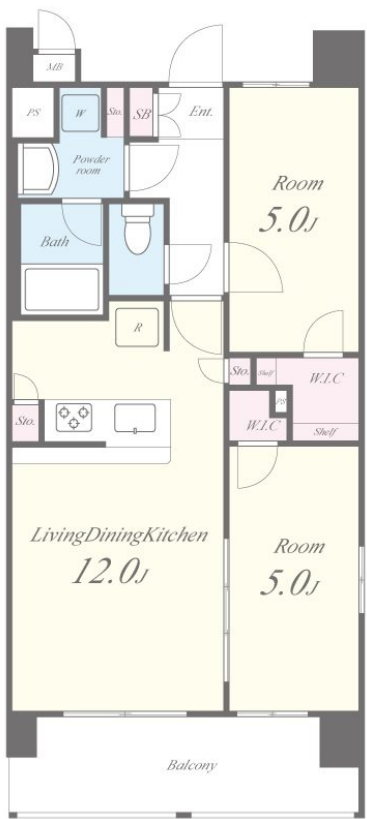
賃料	管理費等
163,000円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前 0802号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目3番25号		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	49.86㎡	向き	南
築年月	2022年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, C S, T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング:66,000円 除菌消臭費用:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 駐輪場:330円 原付置場:2,200円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月 スマール賃貸プラン(ガス&電気)以外の電気メニュー ご契約の場合、サービス利用料2,200円/月(税込) 法人契約:礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考			

情報更新日2024年11月15日

No.sfh33930



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%