

FOR RENT

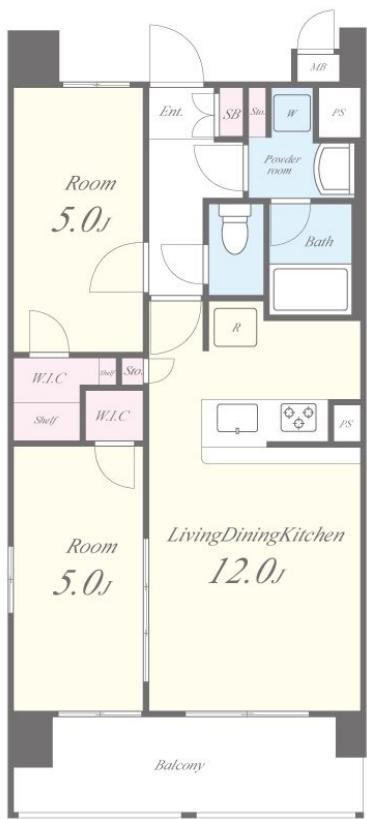
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 164,000円 | 10,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス都島駅前 0901号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市都島区都島北通1丁目3番25号 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(12畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 9階 | | |
| 専有面積 | 49.86㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2022年1月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時ハウスクリーニング: 66,000円 除菌消臭費用: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 330円 原付置場: 3,300円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月 スマール賃貸プラン(ガス&電気)以外の電気メニューご契約の場合、サービス利用料2,200円/月(税込) 法人契約: 礼金2か月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2024年11月29日

No.sfh33931



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |