

# FOR RENT

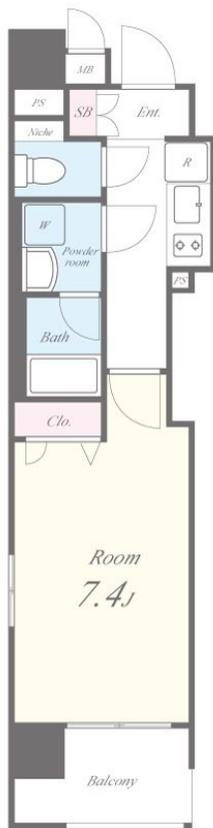
賃料	管理費等
74,500円	10,500円

駅まで平坦 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目3-25		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	25.28㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 [月次費用] 駐輪場:330円 [備考] 退去時クリーニング費用38,500円(税込) 短期違約金1年未満賃料1ヶ月 法人礼金賃料2ヶ月 スマモル賃貸プラン(ガス&電気)以外電気メニュー契約サービス利用料2,200円/月(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% 永住者以外の外国籍:クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン+月額2,200円(税込み)緊急連絡先...日本在住の方		
備考			

情報更新日2025年10月2日

No.sfh33939



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%