

FOR RENT

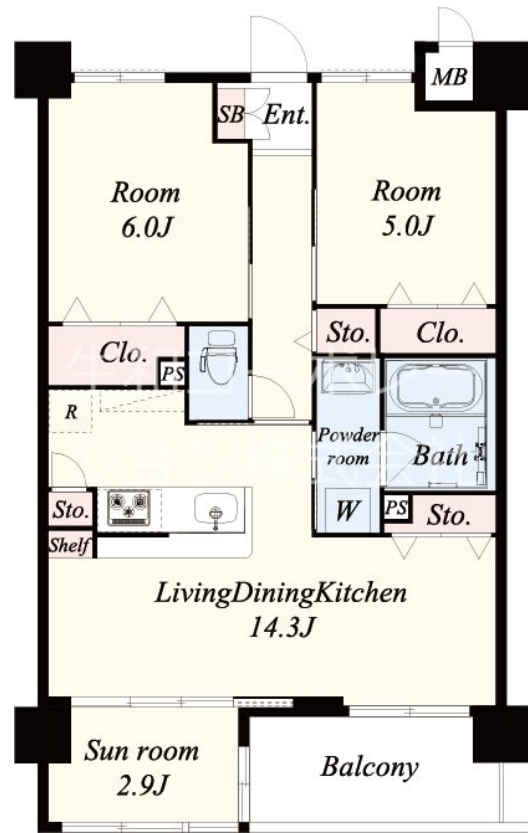
賃料	管理費等
105,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン・エスポワール 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東5丁目1-39		
交通	おおさか東線 新加美駅 徒歩5分 関西本線(西日本) 加美駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(14.3畳) サンプルーム(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	62.74㎡	向き	東
築年月	2019年4月30日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 9000~11000円/月 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年1月24日

No.sfh34008



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%