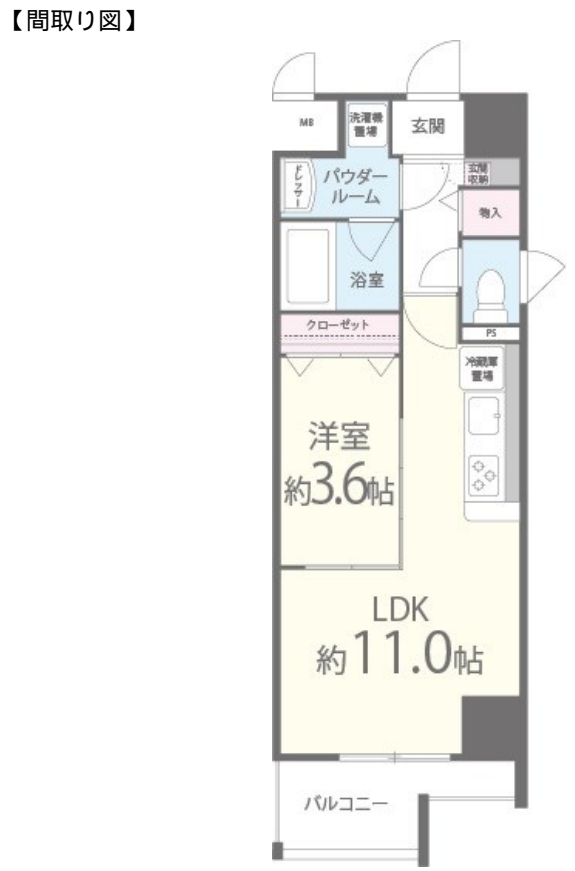


# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	9,000円

## 大手法人契約の場合、共益費込み賃料10万円

2F以上,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポロニア立花通り 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 1丁目19-30		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	36.5㎡	向き	北
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S, C A T V, T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 退去時クリーニング費用(税込): 44,000円 駐輪代(税込): 100円 [備考] 大手法人契約の場合、共益費込み賃料10万円 保証会社: 全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年 更新料: なし 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 保証会社: 全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月31日

No.sfh34012



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%