

FOR RENT

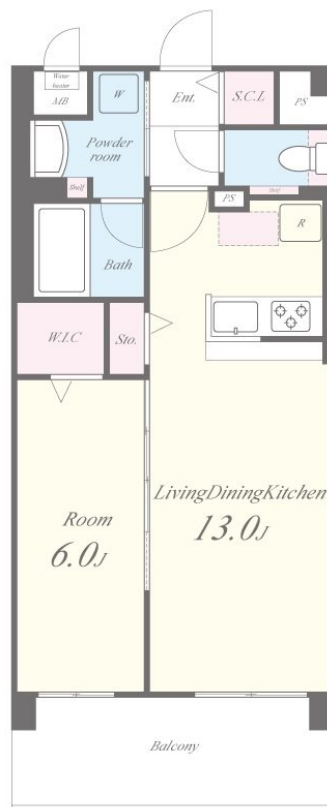
賃料	管理費等
99,000円	11,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MAGNOLIA 105号室		
物件所在地	大阪府摂津市正雀2丁目14-14		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	44.83㎡	向き	北東
築年月	2022年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [備考] 退去時クリーニング代 44,000円(税込) クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.3680-00_105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%