

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 128,000円 | 12,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラヴィベール江坂 0401号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府吹田市江の木町2番39 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩2分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 4階 | | |
| 専有面積 | 40.6m ² | 向き | 北 |
| 築年月 | 2022年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 退去時44,000円(税込) 短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) 駐車場: 満車 駐輪場: 下段: 50 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月6日

No.sfh34317



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |