

# FOR RENT

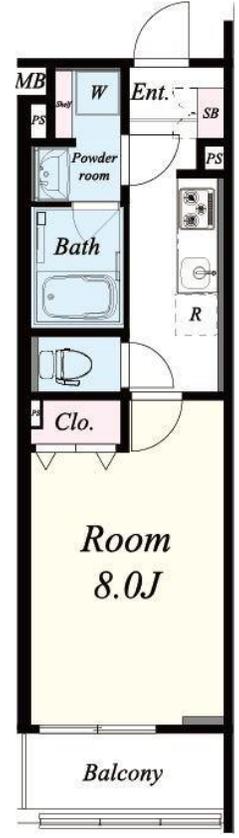
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 8,500円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フェニックス 101号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市豊津町41-25   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩9分<br>北大阪急行線 江坂駅 徒歩9分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 28.05㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 バス有   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 駐車場: 15,270円 退去時クリーニング費用: 33,000円 短期解約違約金有: 1年未満で賃料1か月要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年3月24日

No.2899-00\_101



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |