

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,500円

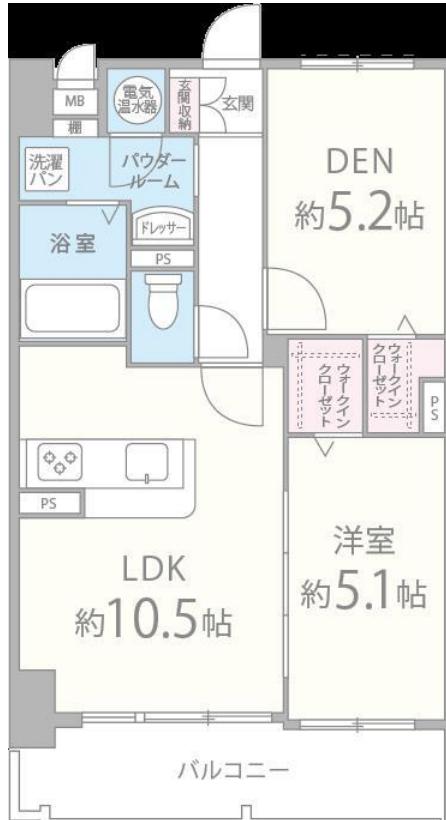
小型犬のみ2匹まで飼育可能、オール電化3口コン

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、電子キー、当社管理物件、駅まで平坦、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンクラウン鷺洲 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲1丁目9-10		
交通	阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩2分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	50.09m ²	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、IHクッキングヒーター、TVインター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 駐輪場1戸1台(無料)/退去時クリーニング用: 66,000円(税込)/短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月/ペット飼育時礼金5万円UP/賃料3000円UP インターネットeo光/更新料旧賃料1.0ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレジット: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考	写真と現状は異なります。*リフォームアップ後現状有姿		

情報更新日2025年12月11日

No.sfh34714



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%