

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

ダブルロック 角住戸 最上階 全室南西向き 当社管理物件 南西角住戸 2 × 4 工法 外壁サイディング 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレーベルハイツ 203号室		
物件所在地	大阪府和泉市小田町 1 丁目1-78		
交通	阪和線 和泉府中駅 徒歩20分 阪和線 久米田駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.17㎡	向き	南西
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600 ~ 7700円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 鍵交換費22,000円/除菌消臭費22,000円/退去時クリーニング費用66,000円/火災保険料相当額: 月額820円(35㎡未満)/短期違約金1年未満1ヶ月/法人契約は礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス: 保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円、承認となれば連帯保		
備考	ダブルロックとTVモニターホンで安心。当社管理物件なので24時間窓口もご ざいます。地震に強い2 × 4 工法ですよ。お問い合わせお待ちしております^^		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh34908

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%