

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

2 F 以上 ダブルロック 角住戸 最上階 上階無し 振り分け 全室南西向き 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ネオピヤン 203号室                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府岸和田市尾生町 6 丁目4-12                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 阪和線 下松(大阪)駅 徒歩27分<br>阪和線 久米田駅 徒歩30分                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(6.9畳) 洋室(6.1畳)                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 63.16㎡                                                                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2008年1月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500 ~ 7700円/月 駐輪場                                                                                               |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S T Vインターホン ウォークインクローゼット カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガ                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用55,000円(税込)/退去時支払 ●鍵交換代22,000円(税込) ●除菌消臭費22,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス/初回50%・月額 = 総額 1% ●外国籍: セゾン/初回50% 月額 = 総額 1% + 2,200円(税込)                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                                         |      |     |

情報更新日2026年8月7日

No.sfh34937

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |