

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 5,500円 |

ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | I.S. アル泉 102号室                                           |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府泉大津市助松町3丁目1-1                                         |      |    |
| 交通       | 南海本線 松ノ浜駅 徒歩7分<br>南海空港線 泉大津駅 徒歩18分                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(15.2畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                |      |    |
| 専有面積     | 37.05㎡                                                   | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2007年3月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                               |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B.S,C.A.T.V,C.S,T.Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:38,500円 鍵交換代:22,000円 除菌・消臭代:11,000円        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 ・I.S.総額の50%(原則連帯保証人無)更新料なし・全保連総額の50%(原則連帯保証人無)更       |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh34985

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |