

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック泉尾Luxe 404号室		
物件所在地	大阪府大阪市大正区泉尾5丁目1-10		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正(大阪)駅 バス6分 南泉尾停留所 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	30.48㎡	向き	南東
築年月	2020年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム TVインターホン インターホン エアコン カーテン付 ガスコンロ設置済 ガス給		
その他費用	[一時金] ルスクリーニング代:49,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 新鍵交換代:22,000円(税込)/契約時ハウスクリーニング49,500円(税込)/短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/犬猫1匹飼育時礼金1ヶ月追加		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社Pマスター保証 初回保証料総賃料50%or79.5% 最低保証なし 口座振替手数料440円(税込) 更新保証委託料15,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh35211

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%