

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	6,000円

オートロック,最上階,防犯カメラ,防犯モデルマンション,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレスオカムラ 102号室		
物件所在地	奈良県大和郡山市茶町 4 3		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩8分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	23.44㎡	向き	西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, エアコン, ガスコンロ, クローゼット, シューズボックス, パス・トイレ別, 室内洗濯機置		
その他費用	[一時金] その他一時金: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 町費: 500円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代27,500円税込が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エゴス、保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2024年11月9日

No.sfh35283



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%