

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 58,500円 | 12,500円 |

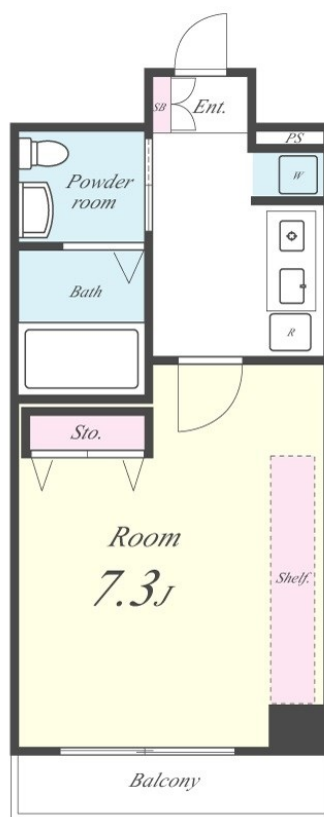
## マンション1階にコンビニがあり、便利です♪

オートロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                    |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                     | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス堂島シティ 0603号室                                                                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島2丁目2-24                                                                                                                    |      |       |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩4分<br>阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩5分                                                                                           |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                                                                      |      |       |
| 専有面積     | 22.4㎡                                                                                                                                 | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                        | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                     |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHキッチン グヒーター                                                                                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,030円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 短期違約金: 1年未満1ヵ月 駐輪場: 1住戸1台無料 法人契約の場合、礼金2ヵ月 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%                                                                                                   |      |       |
| 備考       |                                                                                                                                       |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.sfh35356

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |