

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	9,000円

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランフェニックス 202号室		
物件所在地	大阪府吹田市豊津町41-31		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(7.3畳) 洋室(9.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	40.91㎡	向き	南
築年月	2020年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh35445

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%