

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

## インターネットが無料でご利用いただけます

最上階角部屋機械式駐車場空きあり「SEIWA Smart+」に付帯・火災保険・スマートロック・CLUBOFF「スマモル賃貸プラン」に付帯・すこやかダイヤル・漫画、雑誌読み放題サービス・通

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコートオリヴィエ 1004号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋東1丁目6-3		
交通	近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩9分 大阪メトロ千日前線 日本橋(大阪)駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	46.75㎡	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料マルチファンクションライト宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 賃貸借契約更新料: 旧賃料1か月 短期違約金1年未満賃料1か月「SEIWA Smart+」(スマートロックあり)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50% ・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.sfh35495



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%