

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 106,000円 | 10,000円 |

## インターネットが無料でご利用いただけます。

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                 |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                    | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ディアコートオリヴィエ 0602号室                                                                                                                   |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区日本橋東 1 丁目6-3                                                                                                                |      |       |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩9分<br>大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩10分                                                                                       |      |       |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(6.5畳)                                                                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 38.45㎡                                                                                                                               | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                       | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                        |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートライト, カウンターキッチン, ガスキ                                                                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、更新手数料1%/毎月 退去時クリーニング費用: 45,000円(税抜き) 短期違約金: 1年未満1ヶ月 更新料: 旧賃料1ヶ月 ■消臭抗菌サービス16,50 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%                                                                                            |      |       |
| 備考       |                                                                                                                                      |      |       |

情報更新日2025年8月7日

No.sfh35516

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |          |    |    |    |      |