

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルクレスト 305号室		
物件所在地	大阪府大東市南津の辺町22-20		
交通	JR東西線・学研都市線 野崎(大阪)駅 徒歩2分 JR東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	65.7m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1998年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 シャワートイレ有 洗面所独立 洗面所にドア		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 38,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社全保連: 初回保証料50%、年間更新料13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sfh35696

国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

お問い合わせ先



FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%