

# FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	12,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	27.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SKYレジデンス大阪梅田 0802号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 2丁目5-11		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	41.03㎡	向き	北
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S, C A T V, T Vインターネットホン,インターネット専用		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥50,000(税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消臭費用16,500円 駐輪場: 各戸1台(550円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場		

情報更新日2026年6月23日

No.3175-00\_0802



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%