

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 9,000円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                   |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 12万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ラフォート城北公園 702号室                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区生江 3 丁目8-10                                                                                    |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩14分<br>京阪本線 千林駅 徒歩21分                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(4畳)                                                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 35.23㎡                                                                                                 | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2016年8月                                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア                                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 自治会費:100円 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                               |      |      |
| 保証会社     | 可 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                           |      |      |
| 備考       | インターネット無料/敷地内バイク置き場あり/玄関ツロロック&防犯カメラ5台で安心                                                               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh35970

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |