

FOR RENT

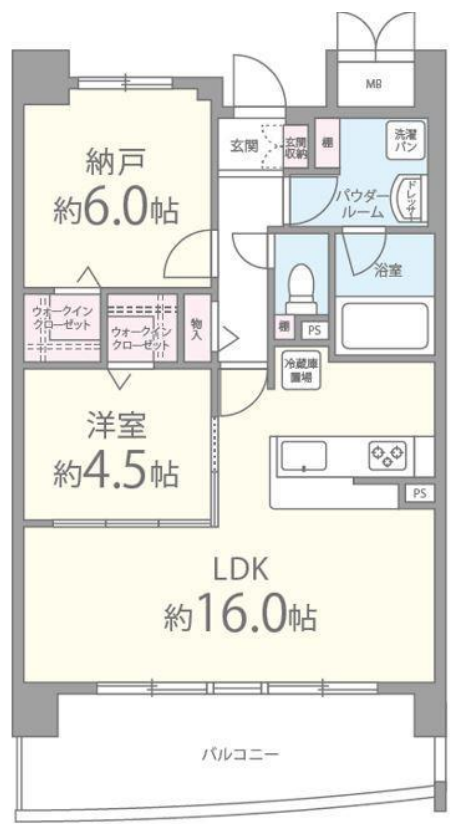
賃料	管理費等
158,000円	12,000円

ダブルロック, モニタ付オートロック, 玄関リモコンキー, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Alice Garden Esaka 402号室		
物件所在地	大阪府吹田市南吹田5丁目26-10		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩22分		
間取詳細	S(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	60.05㎡	向き	南
築年月	2012年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 駐車場: 1.54万、自転車: 2台迄、退去時クリーニング費用: 5.5万、短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月、火災保険は加入必須(法人契約の個人負担時は保証会社加入、詳細はセイワドットネット参照)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 個人契約または小規模法人の保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証】		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.2001-00_402



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%