

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 163,000円 | 12,000円 |

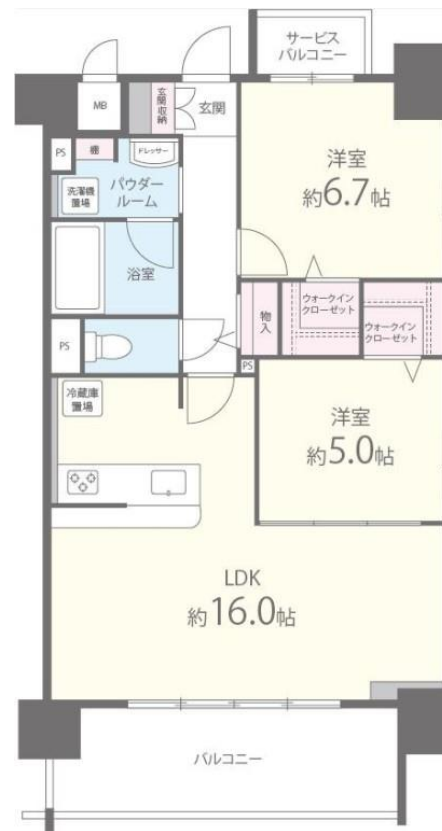
防犯モデルマンション

オートロック,ダブルロック,角住戸,眺望良好,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,防犯モデルマンション

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 40万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Welina江坂(ウェリナ エスカ) 505号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府吹田市南金田 2 丁目25-23 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩11分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 5階 | | |
| 専有面積 | 62.61㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2015年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 28,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 15,400(屋外)、駐輪場: サイクルポート、退去時クリーニング費用: 66,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月6日

No.sfh36195

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介 | | | | | |