

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フェアリーガーデン 202号室                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市春日3丁目20-41                                                      |      |     |
| 交通       | 北大阪急行線 桃山台駅 徒歩9分<br>阪急千里線 千里山駅 徒歩21分                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) 洋室(6.3畳) LDK(17.1畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                       |      |     |
| 専有面積     | 66.09㎡                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年11月                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15700円/月 ~ 駐輪場                                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用55,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要                            |      |     |
| 備考       | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/19270202}                   |      |     |

情報更新日2025年4月19日

No.sfh36200

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |