

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	13,500円

インターネット無料使い放題。ペットも飼育可能

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファヴァール南堀江 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江2丁目4-16		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	40.76㎡	向き	北
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,I Hキッチン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] ◆更新料:旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分 ◆駐輪場:無料(1住戸1台のみ・区画指定不可) ※タイヤが太い等、駐輪ラックに収まらない自転車不可		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考	インターネット無料使い放題。ペットも飼育可能です。愛犬と寛ぎの一時を過ごしませんか?現地で待ち合わせご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.sfh36204

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%