

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 114,000円 | 7,000円 |

## 光インターネットが無料で利用できます (別途プ

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 5万円  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンセール海老江 0505号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区海老江4丁目3-10  |      |     |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩7分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) LDK(10.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 40.18㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2018年6月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン エアコン ガスキット  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 駐輪場:下200円上100円/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 インターネット無料(プロバイダ契約有料) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連:初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年3月24日

No.sfh36234

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |