

# FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	15,000円

24時間緊急通報システム 2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 出窓 南面リビング 陽当たり良好 防犯カメラ 防犯モデルマンション メールボックス

【外観】



【間取り図】



**B** 住戸専有面積  
2LDK 50.03m<sup>2</sup>  
(15.13坪)

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンス堂ヶ芝 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝2丁目13-2		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩2分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(5.8畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	50.03m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] ・駐輪場1台200円最大各戸2台迄 ・1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 ・退去時ハウスクリーニング代55,000円(税別)/火災保険オーナー指定有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連..初回保証料50%/保証人必須/年間更新料13,000円		
備考	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 床下収納, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 物置, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh36282



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%