

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	7,000円

2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 四方角部屋 当社管理物件 外壁タイル張り 平坦地 防犯カメラ メールボックス 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・CIEL天王寺 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区南河堀町10-6		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	30.49㎡	向き	北西
築年月	2015年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム B S C A T V T Vインターホン インターホン エアコン ガスコンロ設置済 ガ		
その他費用	[一時金] 短期解約違約金: 76,000円 [備考] 全保連...初回保証料50%、引落手数料220円(税込)、年更新料13,000円/鍵交換代22,000円(税込)/自治会費なし/水道代実費/退去時クリーニング費用38,500円(税込)/1年未満解約時短期		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50%、引き落とし手数料220円(税込)、年間更新料13,000円		
備考			

情報更新日2025年8月19日

No.2494-00\_603

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%