

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	9,000円

全方位角部屋で独立しています。ガス3口システ

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 四方角部屋 当社管理物件 南面バルコニー 防犯カメラ メールボックス 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポローニア立花通り 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江1丁目19-30		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	36.01㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV CATVインターネット TVインター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消毒費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ◆退去時クリーニング費用:45,000円(税別) ◆更新料:なし ◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分 ◆駐輪場:100円/1台(各戸2台まで) ※クロスの色が写真と異なる場合有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) ◆保証会社:全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年		
備考	ガス3口システムキッチン、浴室乾燥機、高温差湯式追い焚機能、ウォシュレット、宅配BOXあり。高速インターネットが無料で使い放題。24時間ゴミ出しOK。弊社管理物件です。		

情報更新日2025年12月11日

No.sfh36386

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%