

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 112,000円 | 10,500円 |

オートロック 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                           |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィルヌーブエスケイエイチ 403号室                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市荒本新町2-31                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩4分<br>近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩22分                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 50.45㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年9月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V C S エアコン カウンターキッチン<br>ガスコンロ設置済 ガス                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング代: 60,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 礼金: 法人契約の場合は2ヶ月分 小型犬1匹飼育相談可(礼金5万か賃料3,000円アップ) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社エゴスカード: 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 原                                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.sfh36390



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |