

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

当社管理物件, 2 x 4 工法 オール電化

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.9万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネオ・エスポアール 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美北7丁目9-34		
交通	関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩13分 おおさか東線 衣摺加美北駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.92㎡	向き	東
築年月	2011年10月25日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 引落事務手数料: 220円 [備考] 退去時クリーニング費用が44000円【税込】必要になります。短期解約違約金1年未満退去の場合は賃料1ヶ月分必要になります。ペット飼育の場合は礼金10万円アップとなります【室内小型犬1匹のみ 猫不可】		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額総支払額の50%、更新保証料: 13,000円/年、口座引落手数料220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月29日

No.sfh36447



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%