

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 168,000円 | 7,250円 |

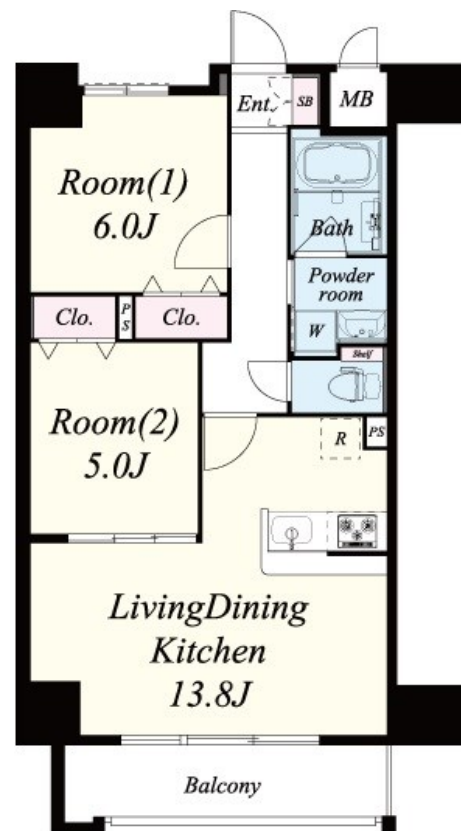
## 光インターネットが無料で利用できます（別途プ

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンセール海老江 801号室                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区海老江 4丁目3-10                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩6分                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.8畳) 洋室(5畳)                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 8階                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 55.21㎡                                                                                                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2018年6月27日                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッ                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込):22,000円 退去時クリーニング代(税込):66,000円 駐輪場 上段:100円 駐輪場 下段:200円 室内除菌消臭工事(税込):22,000円<br>[月次費用] 自治会費:250円<br>[備考] 短期解約違約金有り1年未満賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 可(全保連) 全保連:初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円                                                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.sfh36798

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |