

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 245,000円 | 11,500円 |

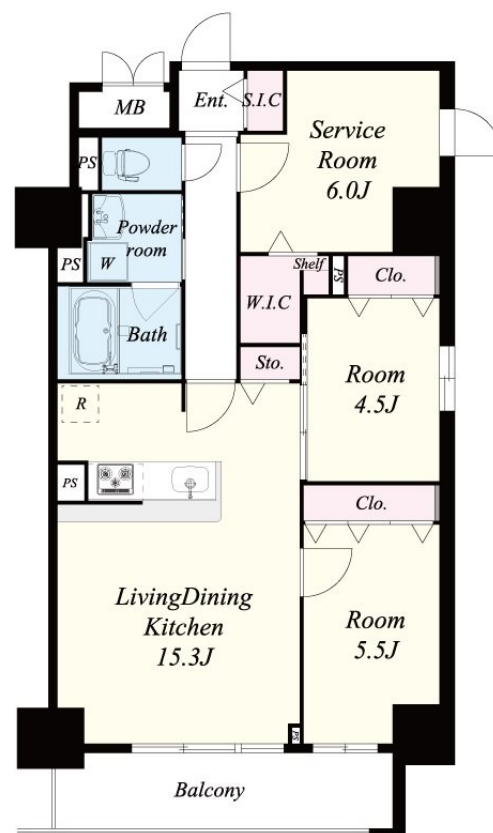
## 西大橋2番出口まで徒歩1分、四ツ橋駅まで徒歩4分

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                                                            |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ル・マージュ新町 0905号室                                                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区新町 1 丁目28-16                                                                                                             |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩2分<br>大阪メトロ四ツ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分                                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(15.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) S(6畳)                                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 70.57㎡                                                                                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2019年6月21日                                                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ                                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー代: 1,000円 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 27,500円<br>[月次費用] 自治会費: 200円<br>[備考] 退去時クリーニング代77,000円(税込)短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の                                                                                  |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                  |      |             |

情報更新日2025年4月19日

No.sfh36845

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |