

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	15,000円

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥ セレニテ 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原1丁目15-10		
交通	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	58.74㎡	向き	北
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター、宅配ボックス、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミ置場）、防犯カメラ、モニタ付オート		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] ◆退去時クリーニング費用：(2LDK)66,000円(税込) ◆更新料：旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分 ◆駐輪場：上段のみ200円(下段空きなし)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh36852

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%