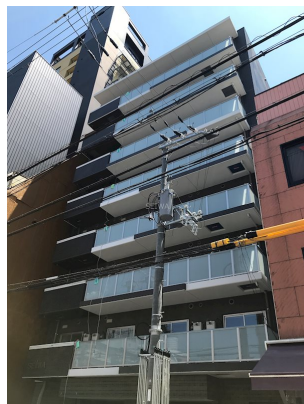


# FOR RENT

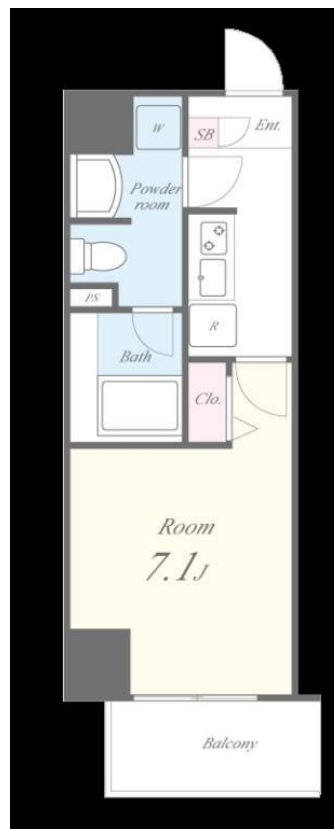
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 9,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | AKASHI ENTERPRISE 801号室                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区東心斎橋2丁目2-14                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 日本橋（大阪）駅 徒歩5分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩6分                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 25.07㎡                                                                                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2022年6月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリ                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 町会費:500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:38,500円(税込)/駐輪場:無料(1住戸区画まで)/1年未満解約時短期違約金:賃料1カ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン、初回保証料:総賃料の50%、月額:総賃料の1%                                                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.3829-00\_801

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

手数料  
負担の割合

貸主

0%

借主

100%

仲介

手数料  
配分の割合

元付

0%

客付

100%