

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 73,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 1DK   |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール(城東) 403号室  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区鳴野西2丁目12-27  |      |      |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 京橋(大阪)駅 徒歩9分<br>大阪環状線 大阪城公園駅 徒歩9分   |      |      |
| 間取詳細     | DK(5.5畳) 洋室(6畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階   |      |      |
| 専有面積     | 30.29㎡  | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2000年2月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 44,000円(税込) 短期違約金: 1年未満賃料1か月 鍵交換代22,000円(税込) 除菌消臭費用16,500円(税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1%  |      |      |
| 備考       |   |      |      |

情報更新日2026年5月8日

No.sfh37067



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |