

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	12,800円

設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

オートロック,ダブルロック,角住戸,全室東南向き,当社管理物件,駅まで平坦,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストルーラル 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区北江口4丁目4-43		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩2分 阪急京都線 相川駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 和室(6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	62.27㎡	向き	南東
築年月	2002年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 退去時クリーニング費用...66,000円(税込) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月 / 駐輪場代無料(1住戸2台迄)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年1月24日

No.sfh37119



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%