

# FOR RENT

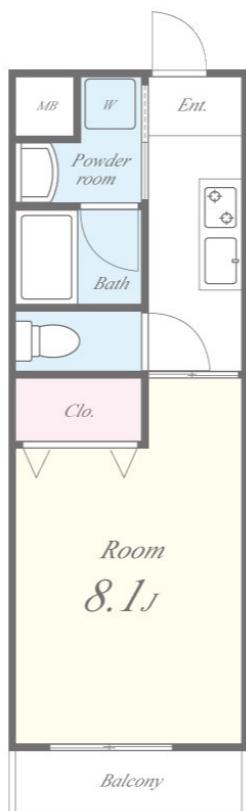
賃料	管理費等
48,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市荒本新町2番33号		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩3分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	26.64m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, BS, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング代: 35,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 礼金について: 法人契約の場合は2ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社エポスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2026年2月6日

No.sfh37144



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%