

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 全室南向き

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランフェニックス 103号室		
物件所在地	大阪府吹田市豊津町41番31		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40.91㎡	向き	南
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 短期違約金：1年未満賃料 1か月分 退去時ハウスクリーニング 費用：55,000円 駐車場：満車 バイク置場(中型まで)2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料：賃料等総額50%・月額保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh37244

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%