

# FOR RENT

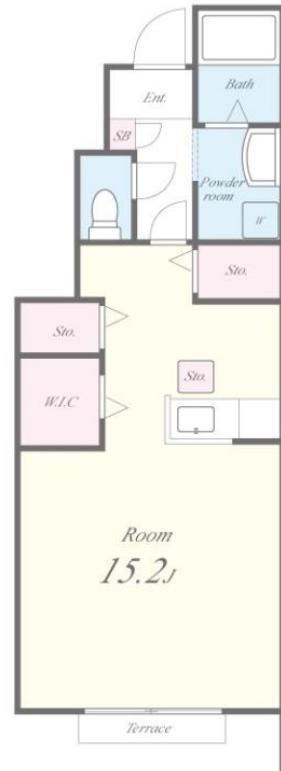
賃料	管理費等
61,000円	6,500円

ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 全室南向き 当社管理物件 2×4工法 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサ・ユルテ (東淀川区) 108号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目2-36		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分 おおさか東線 J R 淡路駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	38.29m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V T V インターホン エアコン ガスコンロ設置可 クロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換費：22,000円 [月次費用] 町会費：200円 [備考] ガスコンロプレゼントします 退去時クリーニング費用44,000円／ネット個別契約／駐輪場無料／バイク置き場有り(原付のみ)／1年未満短期解約違約金：賃料1ヶ月分／法人契約の場合礼金2ヶ月取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレジット：初回保証料50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1ヶ月		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sfh37247



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%