

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 115,000円 | 13,000円 |

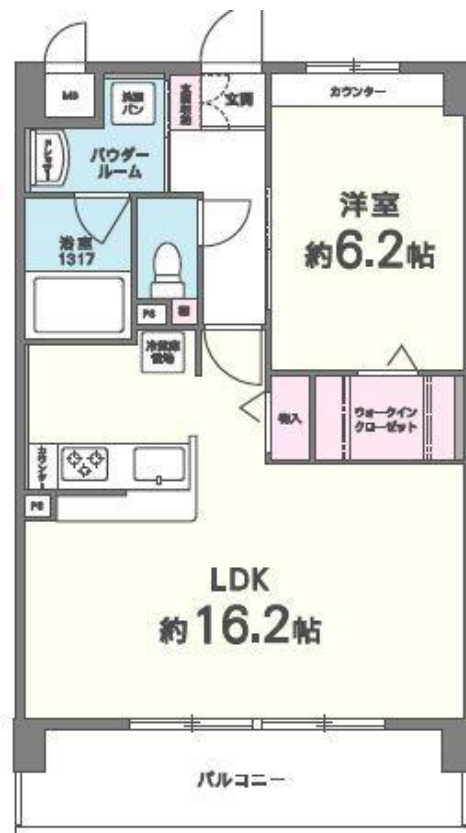
イオンモール徒歩圏内 小型犬1匹飼育可能 南

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アヴァンタージュ(鶴見区) 102号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市鶴見区横堤3丁目8-12 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16.2畳) 洋室(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 50.88㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 28,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 法人契約礼金2カ月/車16,500税込/月退去時クリーニング費用: 49,500円税込/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月/ペット飼育時賃料3,000円または礼金5万円UP | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 ルドイゲン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% | | |
| 備考 | 横堤駅徒歩3分の好立地! ペット飼育可能なファミリー様向け物件です! | | |

情報更新日2026年5月8日

No.sfh37249

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |