

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	9,500円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 駅まで平坦 外壁タイル張り 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランブル 103号室		
物件所在地	大阪府堺市西区鳳南町 4丁427		
交通	羽衣線 鳳駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	29.47㎡	向き	東
築年月	2014年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V ウォークインクローゼット エアコン ガスコンロ設置済 グリ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [月次費用] 町会費：400円 [備考] ★web申込み受付(ATBB) ★入居日は申し込みから1ヵ月以内 ◆エボス：保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円承認となれば連帯保証人不要 【保証会社】 ●個人→		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料		
備考	商店街まですぐなので、雨の日でもアーケードを通して駅までらくらく通勤可能ですよ♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh37452



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176

物件管理コード：1123686669140000123468

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。