

FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	8,000円

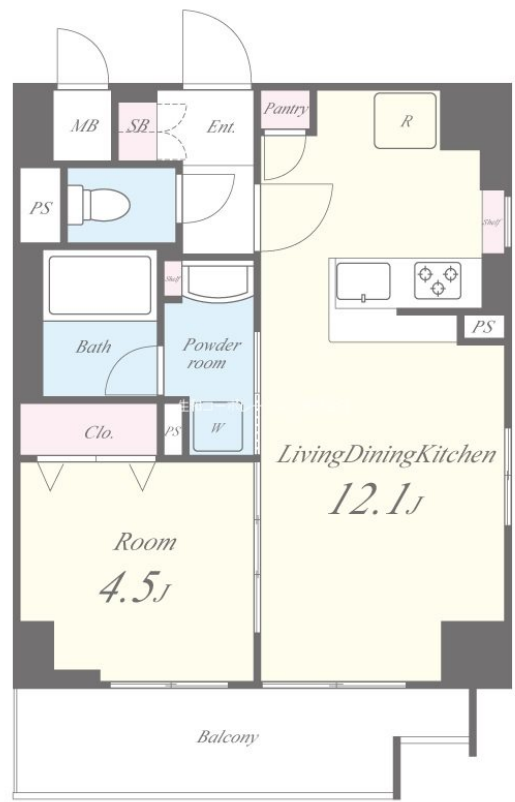
インターネット無料・宅配BOX完備・オートロック

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,ラクススキー採用

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Arome梅田 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区太融寺町2-6		
交通	大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	38.93㎡	向き	西
築年月	2022年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 駐輪場代:550円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥44,000(税込) 更新料:なし 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場1住戸1台月額550円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年7月3日

No.3860-00_0702



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%