

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥージエム京橋 1003号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区新喜多2丁目5-1		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	54.64㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 [月次費用] 自治会費:200円 [備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込)/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/駐車場(屋外屋根なし)空き無し:18,700円(税込)/月・車庫証明20,000円(税込)/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% /		
備考	インターネット無料/角住戸/カウンターキッチン/南向き		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.sfh37865

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%