

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	9,000円

申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします

オートロック,ダブルロック,全室南向き,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルクレール 407号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区菅原1丁目1-21		
交通	おおさか東線 JR淡路駅 徒歩10分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(12.1畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	40.03㎡	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 退去時クリーニング費用: 49,500円 [備考] ネット個別契約(NTT光) / 駐輪場無料(制限なし) / バイク置き場無料 / 駐車場代17,600円(税込) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 法人契約の場合礼金2ヶ月取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh38093



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%