

# FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	10,000円

## 手続き不要でネット無料で使い放題 循環式追

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルパグランデM 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島本通1丁目10-21		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩5分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.03㎡	向き	西
築年月	2013年3月20日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代(税込):22,000円 消毒費:16,500円 [月次費用] 自治会費:200円 [備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込)/更新料:旧賃料の1ヵ月分/ 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%、毎月支払手数料:月額賃料総額の1%		
備考	弊社施工・管理物件です。新様・カップル様にオススメの駅近物件です。		

情報更新日2024年11月29日

No.sfh38124



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%