

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	11,000円

2022年9月末竣工予定の生和グループ施工・管理

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルブル都島 304号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区内代町1丁目12-9		
交通	大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩4分 京阪本線 野江駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(33.6㎡)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	30.75㎡	向き	北
築年月	2022年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23100円/月～4台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:38,500円 鍵交換代金:22,000円 消毒費用:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料総額50% 引渡し時総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.sfh38136

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%