

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 6,500円 |

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シリール 302号室                                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区東三国ヶ丘町 5 丁2-20                                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩15分<br>阪和線 堺市駅 徒歩17分                                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳)                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 29.32㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2009年8月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000 ~ 10000円/月 駐輪場                                                                                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,                                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[備考] web申込のみ受付(ATBB) 入居日は申し込みから1ヵ月以内 エボス: 保証料50%<br>、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円, 承認となれば連帯保証人不要 【保証会社】<br>●個人→ |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス: 保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円, 承認となれば連帯保                                                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh38297

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000128731

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。