

# FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	12,000円

## 非接触キー採用。光インターネットが無料で使い

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キャッスルビュー玉造上町台 506号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目5-13		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩5分 大阪環状線 玉造駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(4畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	51.2㎡	向き	南
築年月	2013年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, TVインターネット, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 消臭除菌費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込)、インターネット無料、駐輪場2台まで無料(区画指定あり) ヲクに入らない自転車は持ち込み不可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回50%、月額総賃料 1%		
備考			

情報更新日2025年3月28日

No.sfh38443



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%