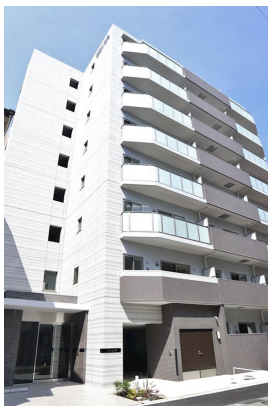


# FOR RENT

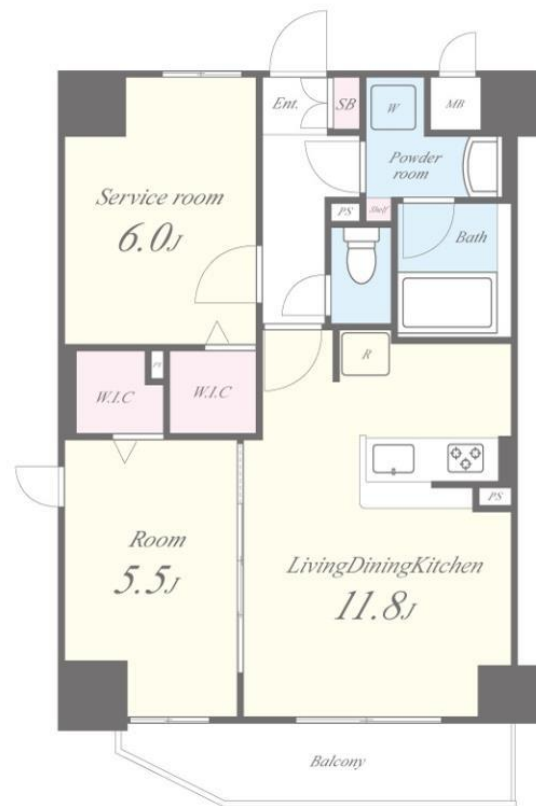
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 162,000円 | 11,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レイワニティ プレイス 201号室                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区塚本 2丁目17-4                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 福知山線 塚本駅 徒歩3分<br>阪急京都線 十三駅 徒歩19分                                                                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(5.5畳) 納戸(6畳)                                                                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 52.01㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, L A N, T V インターホン, ウォークインクローゼ                                                                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消毒費: 22,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 町会費: 200円<br>[備考] 現状有姿 SEIWA Smart+3,300円/月 (電気会社指定、契約時割不可 他電気会社利用時 4,950円/月) / 退去時清掃費用66,000円(税込) / 駐輪場200円 / 短期違約金1年未満1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディン: 初回保証料50%、月額保証料1% 法人契約・SEIWA Smart+個人負担時: 保証会社 加入必須 (初回保証料8,000円、引落手数料440円)                                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh38810

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |